

Số: 2657/QĐ-UBND

Huyện Dương Minh Châu, ngày 28 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
Công trình: Trường Tiểu học Cầu Khởi B.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/03/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/06/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 09/02/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành Quy định phân cấp quản lý và thực hiện dự án đầu tư công, dự án đầu tư xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 18/2015/QĐ-UBND ngày 09/4/2015 của UBND tỉnh Tây Ninh ban hành quy định về quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 43/TB-VP ngày 28/9/2016 của Văn phòng UBND huyện Dương Minh Châu Thông báo kết luận của đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giải quyết công tác chuẩn bị đầu tư các công trình xây dựng nông thôn mới xã Cầu Khởi ngày 28/9/2016;

Căn cứ Công văn số 688/UBND ngày 03/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu về việc chủ trương chọn xã Cầu Khởi thực hiện xây dựng nông thôn mới năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 3431a/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của Chủ tịch UBND huyện Dương Minh Châu về chủ trương đầu tư công trình trường Tiểu học Cầu Khởi B;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 163a/KQTĐ-KTHT ngày 28/10/2016 của Trường phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện;



Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 467a/TTr-KTHT, ngày 28/10/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình trường Tiểu học Cầu Khởi B với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Trường Tiểu học Cầu Khởi B.

2. Chủ đầu tư: Trung tâm Quản lý Đầu tư Xây dựng huyện Dương Minh Châu.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Việc đầu tư xây dựng mới trường là vấn đề cấp bách để chấm dứt tình trạng trường lớp xuống cấp hiện nay. Sau khi xây dựng trường sẽ có đủ điều kiện về cơ sở vật chất để đáp ứng nhu cầu học tập của các em học sinh; ngoài ra việc đầu tư xây dựng mới trường học khang trang sạch đẹp sẽ tránh được tình trạng học sinh bỏ học rời địa bàn, duy trì số học sinh ổn định và đáp ứng tiêu chí về giáo dục trong chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới.

4. Nội dung và quy mô đầu tư:

a) Điểm chính (áp Khởi Trung)

*** Khối công trình chính:**

- Kết cấu BTCT toán khối
- Sàn lầu BTCT đổ tại chỗ (cách âm bằng gạch bông Hourdis, ngoại trừ hành lang và cầu thang).

- Mái lợp ngói 10v/m², màu đỏ.

- Trần tole lạnh

- Tường xây gạch gạch ống dày 100, 200.

- Cửa đi, cửa sổ:

+ Khung sắt bảo vệ sơn dầu.

+ Cánh cửa nhôm trắng, hệ 3 x 7, kính trắng dày 5 ly, cường lực.

- Nền nhà lát, gạch Granite nhám 400x400.

- Bên trong, bên ngoài lăn sơn nước hoàn thiện (không bả mattic)

- Cầu thang BTCT M200, bậc cấp ốp đá hoa cương, lan can Inox.

- Nhà xe:

+ Móng, cột, đà kiềng, đà giằng BTCT

+ Tường xây gạch 100

+ Mái lợp tole

+ Nền Bê tông hoàn thiện

- Nhà bảo vệ:

+ Móng, cột, đà kiềng, đà giằng BTCT

+ Tường xây gạch 100

+ Mái BTCT

+ Nền lát gạch granite 400 x 400

*** Giải pháp hạ tầng kỹ thuật:**

a) Đường giao thông: Lộ giới đường phía trước công trường là 63 m.

- Kết cấu sân lát gạch terrazo:

+ Lớp gạch terrazo 400x400 hồn thiện

+ Bê tông đá 4x6 mác 150, dày 100

+ Đắp đất tưới nước đầm kỹ dày 200

+ Mặt đất tự nhiên dọn sạch

- Kết cấu sân bê tông:

+ Hoàn thiện sân nền, chà ron chống nứt

+ Bê tông đá 1x2 mác 200, dày 50

+ Bê tông đá 4x6 mác 150, dày 100

+ Đắp đất tưới nước đầm kỹ dày 200

+ Mặt đất tự nhiên dọn sạch

* Sân nền:

- Không san lấp.

- Hoàn thiện sân bê tông hiện hữu thành sân terrazo, còn lại là sân bê tông.

* Hệ thống cấp nước:

- Hệ thống cấp nước: Được thiết kế để đảm bảo yêu cầu sử dụng:

+ Nước sinh hoạt

+ Nước tưới cây.

- Hệ thống thoát nước:

+ Thu gom nước thải đã qua xử lý cục bộ tại các khu WC (bằng hầm tự hoại 3 ngăn). Nước sau khi xử lý cùng với nước thải lavabol, phểu thu sàn thoát vào giếng thấm. Nước mưa mái được thu vào ống đứng dẫn xuống tầng trệt rồi thoát vào hố ga đảm bảo thoát nước an toàn và vệ sinh môi trường.

b) Điểm phụ (áp Khởi An)

* **Khối công trình chính:**

- Kết cấu BTCT toán khối

- Mái lợp ngói 10v/m², màu đỏ.

- Trần tole lạnh

- Tường xây gạch gạch ống dày 100, 200.

- Cửa đi, cửa sổ:

+ Khung sắt bảo vệ sơn dầu.

+ Cánh cửa nhôm trắng, hệ 3 x 7, kính trắng dày 5 ly, cường lực.

- Nền nhà lát, gạch Granite nhám 400x400.

- Bên trong, bên ngoài lăn sơn nước hoàn thiện (không bả mattic)

- Nhà xe:

+ Móng, cột, đà kiềng, đà giằng BTCT

+ Tường xây gạch 100



- + Mái lợp tole
- + Nền Bê tông hoàn thiện
- Nhà bảo vệ:
- + Móng, cột, đà kiềng, đà giằng BTCT
- + Tường xây gạch 100
- + Mái BTCT
- + Nền lát gạch granite 400 x 400

*** Giải pháp hạ tầng kỹ thuật:**

- Đường giao thông: Lộ giới đường phía trước công trường là 63 m.

- Kết cấu sân lát gạch terrazo:

- + Lớp gạch terrazo 400x400 hồn thiện
- + Bê tông đá 4x6 mác 150, dày 100
- + Đắp đất tưới nước đầm kỹ dày 200
- + Mặt đất tự nhiên dọn sạch

- Kết cấu sân bê tông:

- + Hoàn thiện sân nền, chà ron chống nứt
- + Bê tông đá 1x2 mác 200, dày 50
- + Bê tông đá 4x6 mác 150, dày 100
- + Đắp đất tưới nước đầm kỹ dày 200
- + Mặt đất tự nhiên dọn sạch

* Sân nền:

- Sàn lát 0.3m.
- Sân Terrazo 385m², còn lại là sân bê tông.

* Hệ thống cấp nước:

- + Nước sinh hoạt
- + Nước tưới cây.

- Hệ thống thoát nước:

+ Thu gom nước thải đã qua xử lý cục bộ tại các khu WC (bằng hầm tự hoại 3 ngăn). Nước sau khi xử lý cùng với nước thải lavabol, phễu thu sàn thoát vào giếng thấm. Nước mưa mái được thu vào ống đứng dẫn xuống tầng trệt rồi thoát vào hố ga – đảm bảo thoát nước an toàn và vệ sinh môi trường.

5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: Công ty TNHH Kiến trúc Đo đạc Sài Tây.

6. Chủ nhiệm lập báo cáo kinh tế kỹ thuật: KTS. Lý Thị Bình.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Cầu Khởi, huyện Dương Minh Châu, Tây Ninh.

8. Diện tích xây dựng:

- Điểm chính (ấp Khởi Trung): 504,3m²
- Điểm phụ (ấp Khởi An): 515m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

10. Số bước thiết kế: 01 bước.

11. Phương án xây dựng: Chi tiết theo hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.

12. Tổng mức đầu tư công trình (làm tròn): 11.570.108.000 đồng (Bằng chữ: Mười một tỷ, năm trăm bảy mươi triệu, một trăm lẻ tám ngàn đồng). Trong đó:

+ Chi phí xây dựng: 7.643.042.482 đồng;

+ Chi phí thiết bị: 1.738.423.720 đồng;

+ Chi phí quản lý dự án: 215.262.006 đồng;

+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 644.669.850 đồng;

+ Chi phí khác: 422.295.717 đồng;

+ Chi phí dự phòng do phát sinh khối lượng: 533.184.689 đồng;

+ Chi phí dự phòng trượt giá: 373.229.282 đồng.

13. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu.

14. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Thời gian thực hiện: Năm 2016 - 2017.

16. Các nội dung khác: Chi tiết theo hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.

Điều 2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Giám đốc Trung tâm Quản lý Đầu tư Xây dựng huyện, Thủ trưởng các phòng, ngành huyện có liên quan, căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *Káo*

- Lãnh đạo UBND huyện;
- Như điều 2;
- Lãnh đạo VP và CVKT;
- Lưu: VP. HĐND - UBND huyện.



Dương Văn Ư